

# FONDAZIONE PIO ISTITUTO PAVONI

Sede legale: VIA N. CASTELLINI 7 BRESCIA (BS)  
Iscritta al Registro Imprese di BRESCIA  
C.F. e numero iscrizione 80011410174  
Iscritta al R.E.A. di BRESCIA n. 455017  
Capitale Sociale sottoscritto € 0,00 Interamente versato  
Partita IVA: 01789230172

## Nota Integrativa

*Bilancio abbreviato al 31/12/2015*

### Introduzione alla Nota integrativa

Signori Soci, la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante del Bilancio al 31/12/2015. Il Bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del Codice Civile.

Il Bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello Stato patrimoniale e del Conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile.

La Nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del Codice Civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del Bilancio.

### Criteri di formazione

#### Redazione del Bilancio

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente Nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del Codice Civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 4 e all'art. 2423 - bis comma 2 Codice Civile.

Il Bilancio d'esercizio, così come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di Euro secondo quanto disposto dal Codice Civile.

## Principi di redazione del bilancio

---

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Conformemente ai principi contabili nazionali e alla regolamentazione comunitaria, nella rappresentazione delle voci dell'attivo e del passivo viene data prevalenza agli aspetti sostanziali rispetto a quelli formali.

Nella redazione del Bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria.

## Struttura e contenuto del Prospetto di bilancio

---

Lo Stato patrimoniale, il Conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente Nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del C.C.

Per una rappresentazione più chiara delle voci di bilancio non sono state indicate le voci precedute da numeri arabi o lettere minuscole non valorizzate sia per l'esercizio in corso che per l'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2423 ter del Codice Civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2424 del Codice Civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

## Criteri di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del Codice Civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Di seguito sono illustrati i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del Codice Civile, e con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.'

## Immobilizzazioni

---

Le immobilizzazioni sono iscritte al costo di acquisto e/o di produzione.

Per quanto riguarda i costi di produzione, gli stessi comprendono anche costi di indiretta imputazione per la quota ragionevolmente imputabile a ciascuna immobilizzazione, relativi al periodo di fabbricazione e fino al momento a partire dal quale il bene poteva essere oggettivamente utilizzato..

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, N. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali e immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria, fatta eccezione del terreno edificabile tuttora posseduto.

### Immobilizzazioni Immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte nell'attivo di Stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione, e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

<b>Voci immobilizzazioni immateriali</b>	<b>Periodo</b>
Costi di impianto e di ampliamento	5 anni in quote costanti
Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	5 anni in quote costanti
Brevetti e utilizzazione opere ingegno	10 anni in quote costanti
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	10 anni in quote costanti
Avviamento	5 anni in quote costanti
Altre immobilizzazioni immateriali	5 anni in quote costanti

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del Codice Civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite di valore delle immobilizzazioni immateriali.

### **Costi di impianto e ampliamento**

I costi di impianto e di ampliamento sono stati iscritti nell'attivo di Stato Patrimoniale in quanto aventi utilità pluriennale; tali costi vengono ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

### **Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità**

I costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità sono stati iscritti nell'attivo di Stato patrimoniale in quanto aventi utilità pluriennale; tali costi vengono ammortizzati in un periodo non superiore a cinque anni.

### **Immobilizzazioni Materiali**

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del Codice Civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite di valore delle immobilizzazioni materiali.

### **Terreni e fabbricati**

Con particolare riferimento agli immobili sociali costituiti da abitazioni civili e/o da terreni, si precisa che gli stessi non sono stati assoggettati ad ammortamento, dal momento che tali cespiti non subiscono significative riduzioni di valore per effetto dell'uso. Eventuali riduzioni di valore risultano infatti compensate dalle manutenzioni conservative di cui sono oggetto.

### **Immobilizzazioni Finanziarie**

#### **Altri Titoli**

■ Gli altri titoli sono stati valutati a costi specifici.

## Attivo circolante

---

### Crediti

I crediti sono stati esposti in bilancio al valore nominale che corrisponde al presumibile valore di realizzo.

### Ratei e risconti attivi

---

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a due esercizi.

### Trattamento di Fine Rapporto

---

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del Codice Civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

### Debiti

---

I debiti sono esposti in bilancio al loro valore nominale, eventualmente rettificato in occasione di successive variazioni.

### Conti d'ordine

---

Sono esposti in calce allo Stato patrimoniale così come richiesto dall' art.2424 c. 3 del Codice Civile e secondo le indicazioni fornite dal principio contabile OIC 22 in riferimento al divieto di duplicazione degli accadimenti già rilevati nel bilancio d'esercizio.

## Riduzione di valore delle Immobilizzazioni

Le immobilizzazioni materiali e immateriali sono state sistematicamente ammortizzate tenendo conto della residua possibilità di utilizzo, come evidenziato in precedenza.

Si ritiene che non sussistano i presupposti per la riduzione di valore delle immobilizzazioni iscritte in bilancio.

### Immateriali

---

Nel seguente prospetto sono illustrati gli effetti del deperimento economico delle immobilizzazioni immateriali rispetto all'ammortamento contabile sistematico illustrato nel Conto economico e le motivazioni che hanno determinato la conseguente riduzione di valore.

Descrizione	Importo	Riduzione di valore es. precedenti	Riduzioni di valore es. corrente	Durata utile se prevedibile	Valore di mercato se rilevante
Valore lordo	393.205	-	-	-	-

Descrizione	Importo	Riduzione di valore es. precedenti	Riduzioni di valore es. corrente	Durata utile se prevedibile	Valore di mercato se rilevante
<b>Totale</b>	<b>393.205</b>	-	-		-
Ammortamenti	44.726	-	-		-
<b>Totale</b>	<b>44.726</b>	-	-		-

## Materiali

Nel seguente prospetto sono illustrati gli effetti del deperimento economico delle immobilizzazioni materiali rispetto all'ammortamento contabile sistematico illustrato nel Conto economico e le motivazioni che hanno determinato la conseguente riduzione di valore.

Descrizione	Importo	Riduzione di valore es. precedenti	Riduzioni di valore es. corrente	Durata utile se prevedibile	Valore di mercato se rilevante
Valore lordo	18.379.012	-	-		-
<b>Totale</b>	<b>18.379.012</b>	-	-		-
Ammortamenti	125.457	-	-		-
<b>Totale</b>	<b>125.457</b>	-	-		-

## Variazione consistenza altre voci dell'attivo e del passivo

Con riferimento all'esercizio in chiusura, e in ossequio a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1, n. 4 del Codice Civile, nei seguenti prospetti vengono illustrati per ciascuna voce dell'attivo e del passivo diversa dalle immobilizzazioni la consistenza iniziale, i movimenti dell'esercizio e la correlata consistenza finale.

Per una maggiore chiarezza espositiva, la variazione nella consistenza delle voci viene rappresentata in termini assoluti e percentuali.

## Crediti

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Incram.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Crediti iscritti nell'attivo circolante</i>									
	Depositi cauzionali per utenze	32	-	-	-	-	32	-	-
	Crediti vari v/terzi	131.190	333.901	-	-	306.492	158.599	27.409	21
	Personale c/arrotondamenti	-	5	-	-	5	-	-	-
	Fornitori terzi Italia	-	-	-	-	-	-	-	-

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
	Iva su vendite	-	-	-	-	-	-	-	-
	Erario c/imposte sostitutive su TFR	2	-	-	2	-	-	2-	100-
	Recupero somme erogate D.L.66/2014	81	1.436	-	-	1.436	81	-	-
	Ritenute subite su interessi attivi	198	145	-	-	198	145	53-	27-
	Erario c/acconti IRES	4.602	5.440	-	-	4.602	5.440	838	18
	Erario c/acconti IRAP	835	407	-	-	835	407	428-	51-
	INAIL dipendenti/collaboratori	-	34	-	-	33	1	1	-
	Arrotondamento	-	-	-	-	-	1-	1-	-
<b>Totale</b>		<b>136.940</b>	<b>341.368</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>313.601</b>	<b>164.704</b>	<b>27.764</b>	

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Arrotond.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Crediti iscritti nell'attivo circolante	136.940	341.367	-	2	313.602	1	164.704	27.764	20
<b>Totale</b>	<b>136.940</b>	<b>341.367</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>313.602</b>	<b>1</b>	<b>164.704</b>	<b>27.764</b>	<b>20</b>

## Disponibilità liquide

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Disponibilità liquide</i>									
	Banca c/c	44.106	1.364.417	-	-	1.303.300	105.223	61.117	139
	Cassa contanti	169	1.000	-	-	1.096	73	96-	57-
<b>Totale</b>		<b>44.275</b>	<b>1.365.417</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.304.396</b>	<b>105.296</b>	<b>61.021</b>	

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Arrotond.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Disponibilità liquide	44.275	1.365.418	-	-	1.304.396	1-	105.296	61.021	138
<b>Totale</b>	<b>44.275</b>	<b>1.365.418</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.304.396</b>	<b>1-</b>	<b>105.296</b>	<b>61.021</b>	<b>138</b>

## Ratei e Risconti attivi

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Ratei e risconti</i>									
	Risconti attivi	2.758	2.788	-	-	2.758	2.788	30	1
	<b>Totale</b>	<b>2.758</b>	<b>2.788</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.758</b>	<b>2.788</b>	<b>30</b>	

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Ratei e risconti	2.758	2.788	-	-	2.758	2.788	30	1
<b>Totale</b>	<b>2.758</b>	<b>2.788</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.758</b>	<b>2.788</b>	<b>30</b>	<b>1</b>

## Patrimonio Netto

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Capitale</i>									
	Capitale sociale	17.680.71 1	-	-	-	-	17.680.71 1	-	-
	<b>Totale</b>	<b>17.680.71 1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>17.680.71 1</b>	<b>-</b>	
<i>Riserve di rivalutazione</i>									
	Riserva da rivalutazioni	1.179.050	-	-	-	-	1.179.050	-	-
	<b>Totale</b>	<b>1.179.050</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.179.050</b>	<b>-</b>	
<i>Varie altre riserve</i>									
	Riserva diff. arrotond. unita' di Euro	-	-	-	-	-	-	-	-
	Arrotondamento	-	-	-	-	-	1	1	
	<b>Totale</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	
<i>Utili (perdite) portati a nuovo</i>									
	Utile a nuovo (con utili fino al 2007)	617.541	41.536	-	-	-	659.077	41.536	7
	<b>Totale</b>	<b>617.541</b>	<b>41.536</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>659.077</b>	<b>41.536</b>	
<i>Utile (perdita) dell'esercizio</i>									
	Utile d'esercizio	41.536	7.618	-	-	41.536	7.618	33.918-	82-

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<b>Totale</b>		<b>41.536</b>	<b>7.618</b>	-	-	<b>41.536</b>	<b>7.618</b>	<b>33.918-</b>	

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Arrotond.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Capitale	17.680.711	-	-	-	-	-	17.680.711	-	-
Riserve di rivalutazione	1.179.050	-	-	-	-	-	1.179.050	-	-
Varie altre riserve	-	-	-	-	-	1	1	1	-
Utili (perdite) portati a nuovo	617.541	41.536	-	-	-	-	659.077	41.536	7
Utile (perdita) dell'esercizio	41.536	7.618	-	-	41.536	-	7.618	33.918-	82-
<b>Totale</b>	<b>19.518.838</b>	<b>49.154</b>	-	-	<b>41.536</b>	<b>1</b>	<b>19.526.457</b>	<b>7.619</b>	-

### Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Accanton.	Utilizzi	Consist. finale
<i>Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</i>					
	Fondo T.F.R.	8.713	1.066	-	9.779
	Arrotondamento	-	-	-	1-
<b>Totale</b>		<b>8.713</b>	<b>1.066</b>	-	<b>9.778</b>

Descrizione	Consist. iniziale	Accanton.	Utilizzi	Arrotond.	Consist. finale
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	8.713	1.066	-	1-	9.778
<b>Totale</b>	<b>8.713</b>	<b>1.066</b>	-	<b>1-</b>	<b>9.778</b>

### Debiti

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Debiti</i>									
	Fornitori terzi Italia	107.448	1.079.896	-	-	1.158.536	28.808	78.640-	73-
	Iva su vendite	-	-	-	-	-	-	-	-

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increm.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
	Erario c/liquidazione Iva	-	549	-	-	444	105	105	-
	Erario c/riten.su redd.lav.dipend.e assim.	231	4.017	-	-	3.979	269	38	16
	Erario c/ritenute su redditi lav. auton.	-	7.606	-	-	7.106	500	500	-
	Erario c/imposte sostitutive su TFR	-	24	2-	-	20	2	2	-
	Erario c/IRES	4.653	5.004	-	-	4.653	5.004	351	8
	Erario c/IRAP	407	1.997	-	-	835	1.569	1.162	286
	INPS dipendenti	704	12.216	-	-	12.205	715	11	2
	Cauzione Giudici	174.000	-	-	-	-	174.000	-	-
	Personale c/retribuzioni	940	32.309	-	-	31.637	1.612	672	71
	Personale c/arrotondamenti	2	4	-	-	5	1	1-	50-
	Arrotondamento	-	-	-	-	-	2	2	-
	<b>Totale</b>	<b>288.385</b>	<b>1.143.622</b>	<b>2-</b>	<b>-</b>	<b>1.219.420</b>	<b>212.587</b>	<b>75.798-</b>	

Descrizione	Consist. iniziale	Increm.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Arrotond.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Debiti	288.385	1.143.622	2-	-	1.219.420	2	212.587	75.798-	26-
<b>Totale</b>	<b>288.385</b>	<b>1.143.622</b>	<b>2-</b>	<b>-</b>	<b>1.219.420</b>	<b>2</b>	<b>212.587</b>	<b>75.798-</b>	<b>26-</b>

## Partecipazioni in imprese controllate e collegate

Nel presente paragrafo non viene fornito l'elenco delle partecipazioni come richiesto dall'art.2427 n.5 del Codice Civile per assenza di partecipazioni di controllo e /o collegamento.

## Crediti e debiti distinti per durata residua e Debiti assistiti da garanzie reali

Nei seguenti prospetti, distintamente per ciascuna voce, sono indicati i crediti e i debiti sociali con indicazione della loro durata residua.

## Crediti distinti per durata residua

Descrizione	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
<b>Crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>164.704</b>	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	164.672	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	32	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-

## Debiti distinti per durata residua

Descrizione	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
<b>Debiti</b>	<b>212.587</b>	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	38.587	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	174.000	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-

## Debiti assistiti da garanzie reali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, c. 1 n. 6 del Codice Civile, si attesta che non esistono debiti sociali assistiti da garanzie reali.

## Indicazione analitica delle voci di Patrimonio Netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi.

### Composizione del Patrimonio Netto

Voce	Descrizione	Importo a bilancio	Tipo riserva	Possibilità di utilizzo	Quota disponibile	Quota distribuibile	Quota non distribuibile
I -	Capitale	17.680.711					
			Capitale		-	-	-
	<i>Totale</i>				-	-	-
III -	Riserve di rivalutazione	1.179.050					
			Capitale		-	-	-
	<i>Totale</i>				-	-	-

Voce	Descrizione	Importo a bilancio	Tipo riserva	Possibilità di utilizzo	Quota disponibile	Quota distribuibile	Quota non distribuibile
	<i>Varie altre riserve</i>		1				
			Capitale		-	-	-
	<i>Totale</i>				-	-	-
VIII -	<i>Utili (perdite) portati a nuovo</i>	659.077					
			Capitale		-	-	-
	<i>Totale</i>				-	-	-
	<i>Totale Composizione voci PN</i>				-	-	-
<b>LEGENDA: "A" aumento di capitale; "B" copertura perdite; "C" distribuzione soci</b>							

Nel corso dell'anno 2011 la Fondazione Pio Istituto Pavoni ha ceduto ad un'impresa di costruzioni una parte dell'area edificabile di proprietà della stessa retrostante la sede dell'istituto in via Mantova a Brescia.

A fronte di tale cessione la società di costruzioni, previa concessione a favore della Fondazione di una fidejussione di pari importo della compravendita (si veda la fidejussione rilevata nei conti d'ordine), sta costruendo un edificio direzionale sulla restante parte di terreno edificabile di proprietà della stessa fondazione. Tale edificio, una volta completato, verrà utilizzato dalla stessa fondazione per scopi istituzionali.

La cessione dell'area edificabile della Fondazione, che è stata rivalutata in applicazione della Legge "finanziaria 2008" 24/12/2007 n. 244 (che ha riaperto i termini di cui alla L. 21/12/2005 n. 248), ha generato una plusvalenza straordinaria di euro 4.950,00.

I lavori di costruzione degli edifici di cui sopra sono iniziati verso la fine dell'anno 2013; nel corso dell'anno 2014 è proseguita la costruzione degli stessi andando a contabilizzare i vari stati avanzamento lavori fatturati dalla società costruttrice, a seguito di tale contabilizzazione la fidejussione stipulata dalla società costruttrice in favore della Fondazione è diminuita da un valore di euro 2.780.000 ad euro 1.807.000.

I lavori di cui sopra sono proseguiti nell'anno 2015 andando a contabilizzare i vari stati avanzamento lavori fatturati dalla società costruttrice, a seguito di tale contabilizzazione la fidejussione stipulata dalla società costruttrice in favore della Fondazione è diminuita da un valore di euro 1.807.000 ad euro 400.000.

Si presume che i lavori di costruzione dell'edificio termineranno nel corso della prima metà dell'anno 2016.

## Movimenti del Patrimonio Netto

	Utile (perdita) dell'esercizio	Totale
<b>Saldo iniziale al 1/01/2013</b>	-	-
<i>Destinazione del risultato dell'esercizio:</i>		
- Attribuzione di dividendi	-	-
- Altre destinazioni	-	-
<i>Altre variazioni:</i>		
- Copertura perdite	-	-
- Operazioni sul capitale	-	-
- Distribuzione ai soci	-	-

	Utile (perdita) dell'esercizio	Totale
- Altre variazioni	-	-
Risultato dell'esercizio 2013	-	-
<b>Saldo finale al 31/12/2013</b>	-	-
<b>Saldo iniziale al 1/01/2014</b>	-	-
<i>Destinazione del risultato dell'esercizio:</i>		
- Attribuzione di dividendi	-	-
- Altre destinazioni	-	-
<i>Altre variazioni:</i>		
- Copertura perdite	-	-
- Operazioni sul capitale	-	-
- Distribuzione ai soci	-	-
- Altre variazioni	-	-
Risultato dell'esercizio 2014	41.536	41.536
<b>Saldo finale al 31/12/2014</b>	<b>41.536</b>	<b>41.536</b>
<b>Saldo iniziale al 1/01/2015</b>	-	-
<i>Destinazione del risultato dell'esercizio:</i>		
- Attribuzione di dividendi	-	-
- Altre destinazioni	-	-
<i>Altre variazioni:</i>		
- Copertura perdite	-	-
- Operazioni sul capitale	-	-
- Distribuzione ai soci	-	-
- Altre variazioni	-	-
Risultato dell'esercizio 2015	7.618	7.618
<b>Saldo finale al 31/12/2015</b>	<b>7.618</b>	<b>7.618</b>

## Oneri finanziari imputati ai valori iscritti nell'attivo

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del Codice Civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

## Considerazioni finali

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo Vi propone di destinare come segue l'avanzo di gestione dell'esercizio:

- euro 7.617,76 a nuovo.

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente Bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di Bilancio al 31/12/2015 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Brescia, 17/06/2016

Il Presidente del C.d.A.

---

(Mario Rinaldini)